

Te koop



MEERKERK | Kievit 12

Vraagprijs € 665.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	Vrijstaande woning
Kamers:	4
Inhoud:	563 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	289 m ²
Overige in pandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	Garage
Verwarming:	cvketel, vloerverwarming BG
Isolatie:	volledig geïsoleerd, HR dubbel glas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	289 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	563 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Kenmerken & specificaties

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Deze energiezuinige, vrijstaande woning in Meerkerk straalt een ambiance van luxe en ruimtelijkheid uit. Een prachtige woning uit december 2018, biedt het een royaal woonoppervlak van 129 m² op een perceel van 298 m². Duurzame keuzes, zoals vloerverwarming dragen bij aan het exclusieve gevoel, terwijl hoge plafonds en grote raampartijen op elke verdieping een gevoel van weidsheid creëren. De speciale kenmerken maken het extra bijzonder. De woning is gelegen aan het water, waardoor je geniet van een prachtig uitzicht en een heerlijke rustige sfeer om je heen. Daarnaast beschikt het huis over een garage, waarin je jouw auto veilig kunt parkeren. Ook op eigen terrein is er voldoende ruimte om te parkeren, dus geen gedoe met het zoeken naar een parkeerplek.

Begane grond

Binnenin de woning is werkelijk aan alles gedacht. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken en beschikt over hoogwaardige apparatuur. Hier kun je naar hartenlust de lekkerste gerechten bereiden. De ruime woonkamer biedt voldoende plek om te ontspannen en gezellig samen te zijn met het gezin. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor het altijd prettig vertoeven is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor elk gezin. De kamers zijn ruim en goed afgewerkt en bieden alle privacy en comfort die je nodig hebt. De badkamer is modern en luxueus, met een heerlijke inloofdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Er is nog een extra verdieping. Deze wordt nu gebruikt voor opslag en is via een vlizotrap toegankelijk. Er is een mogelijkheid om een vaste trap naar deze verdieping te maken, zodat er nog meer ruimte ontstaat om te verblijven.

Tuin

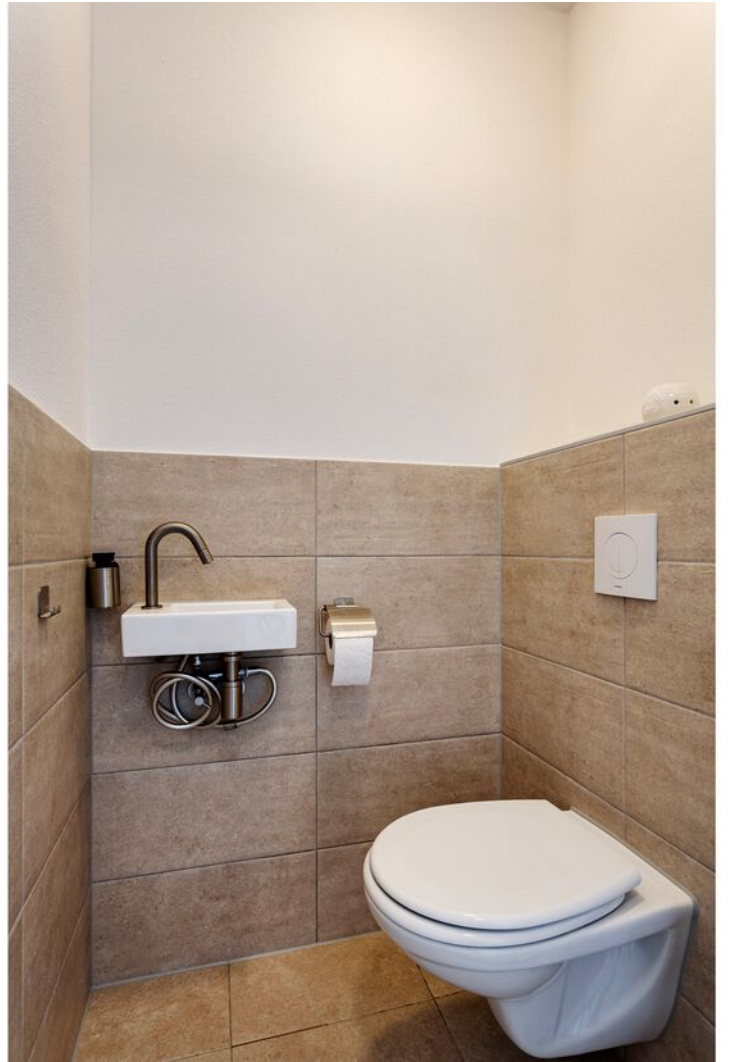
Buiten vind je een prachtige tuin aan het water. Deze is toegankelijk via de woonkamer, garage en de eigen poort. Op de foto's is het nu winter, er zijn ook enkele foto's toegevoegd als het zomer is. Zo geeft dit een goed beeld wat de tuin te bieden heeft. Je kunt hier heerlijk vertoeven of gezellig barbecueën in je eigen privé sfeer.

De ligging van de woning in Meerkerk is ideaal. Je bevindt je dicht bij alle voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en zorgvoorzieningen zoals huis- en tandarts. Ook ben je binnen no-time in natuurgebieden waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Kortom, dit prachtige vrijstaande woonhuis aan de Kievit 12 in Meerkerk is de ideale plek voor wie op zoek is naar luxe, comfort en een energiezuinige woning. Aarzel niet langer en plan snel een bezichtiging. Je zult niet teleurgesteld worden!

Bijzonderheden

- Bouwjaar woning 2018;
- Energielabel A;
- Woonoppervlak 129 m²;
- Bruto vloeroppervlak 205 m²;
- Inhoud 563 m³;
- Perceeloppervlakte 289 m²;
- Garage van binnenuit bereikbaar;
- Oplevering in overleg.

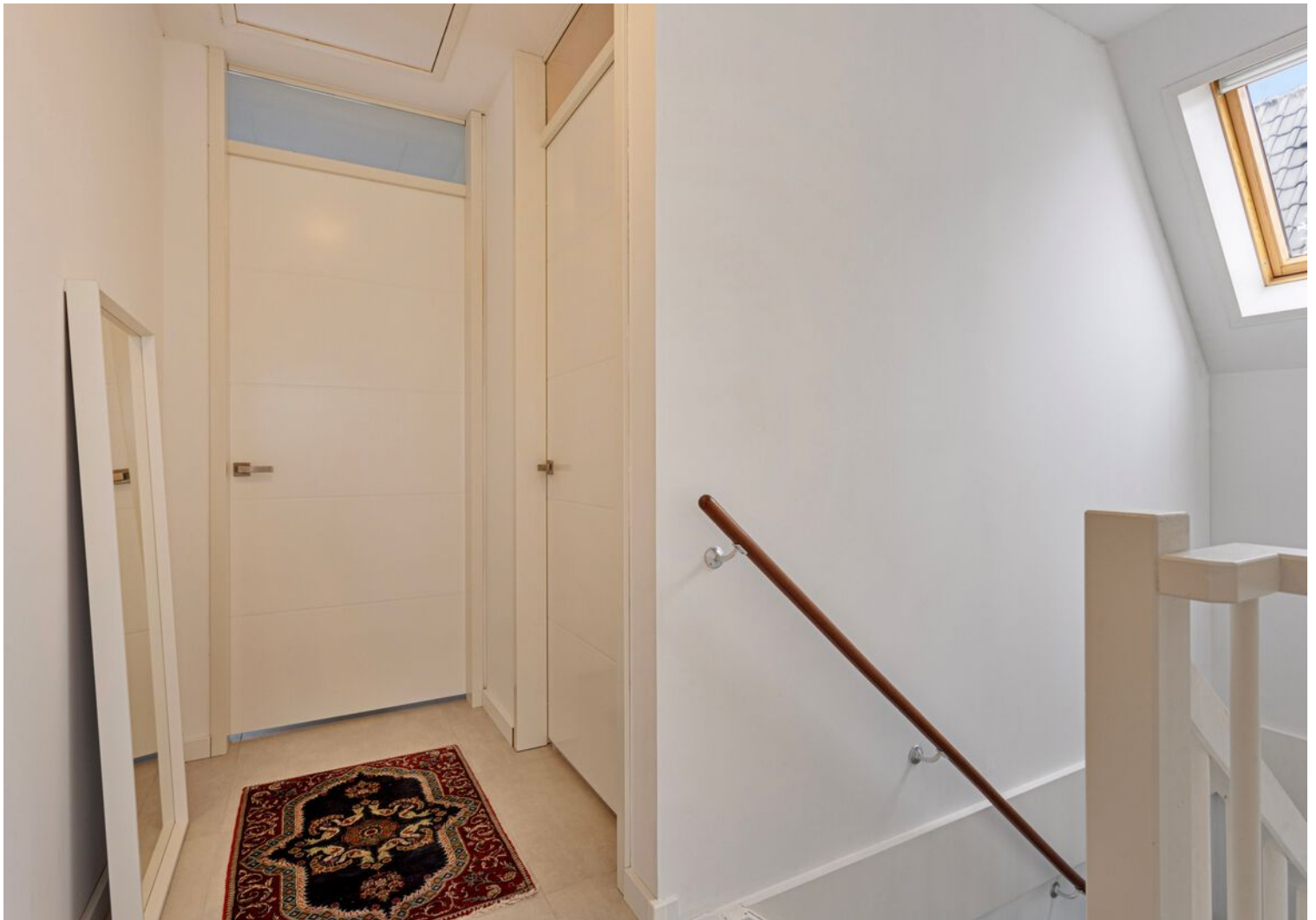






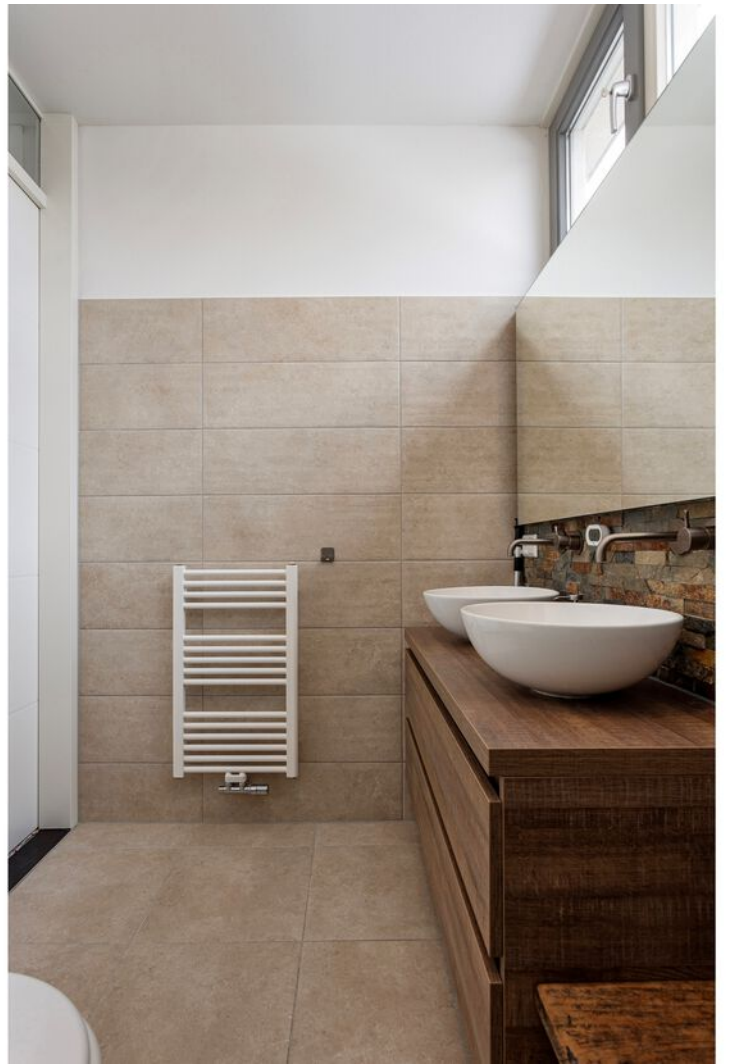




















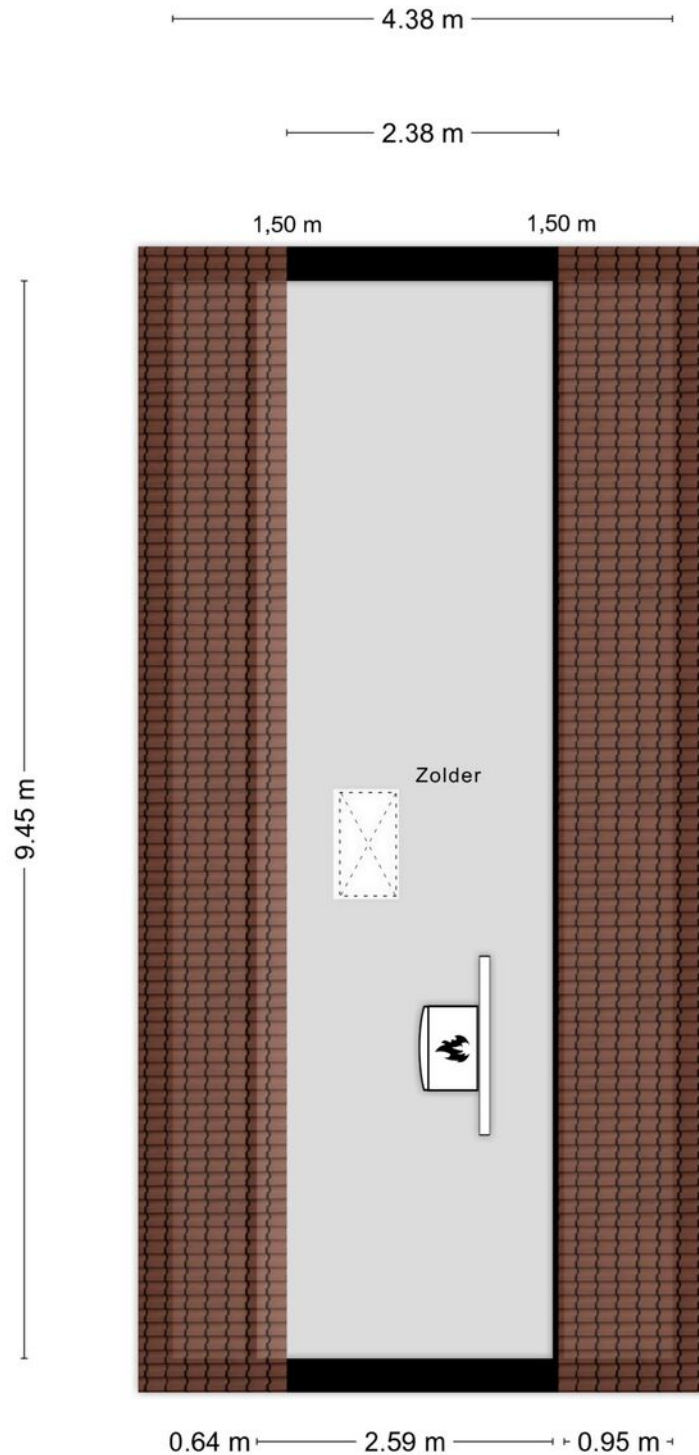
Plattegrond BG



Plattegrond 1e verd.

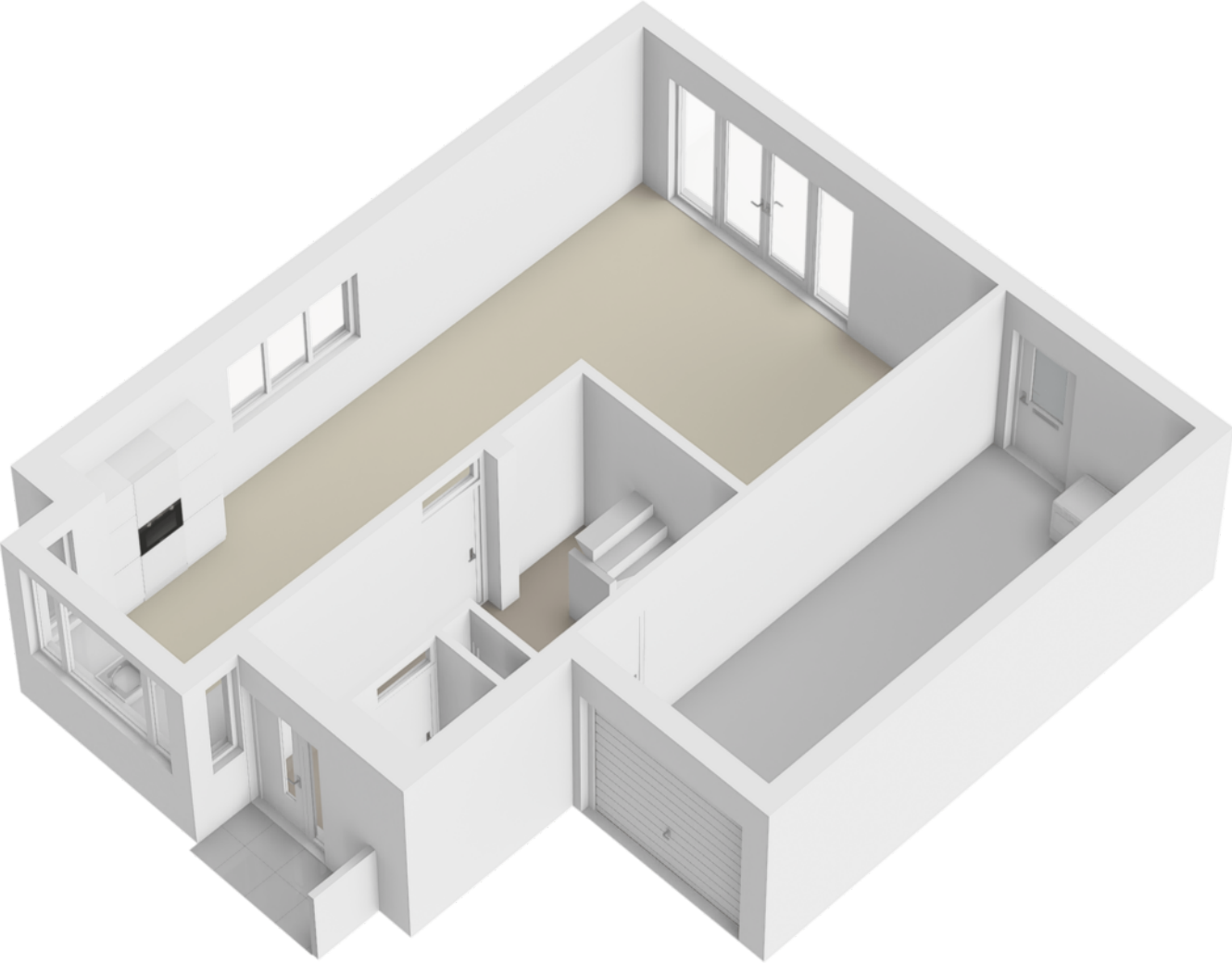


Plattegrond 2e verd.

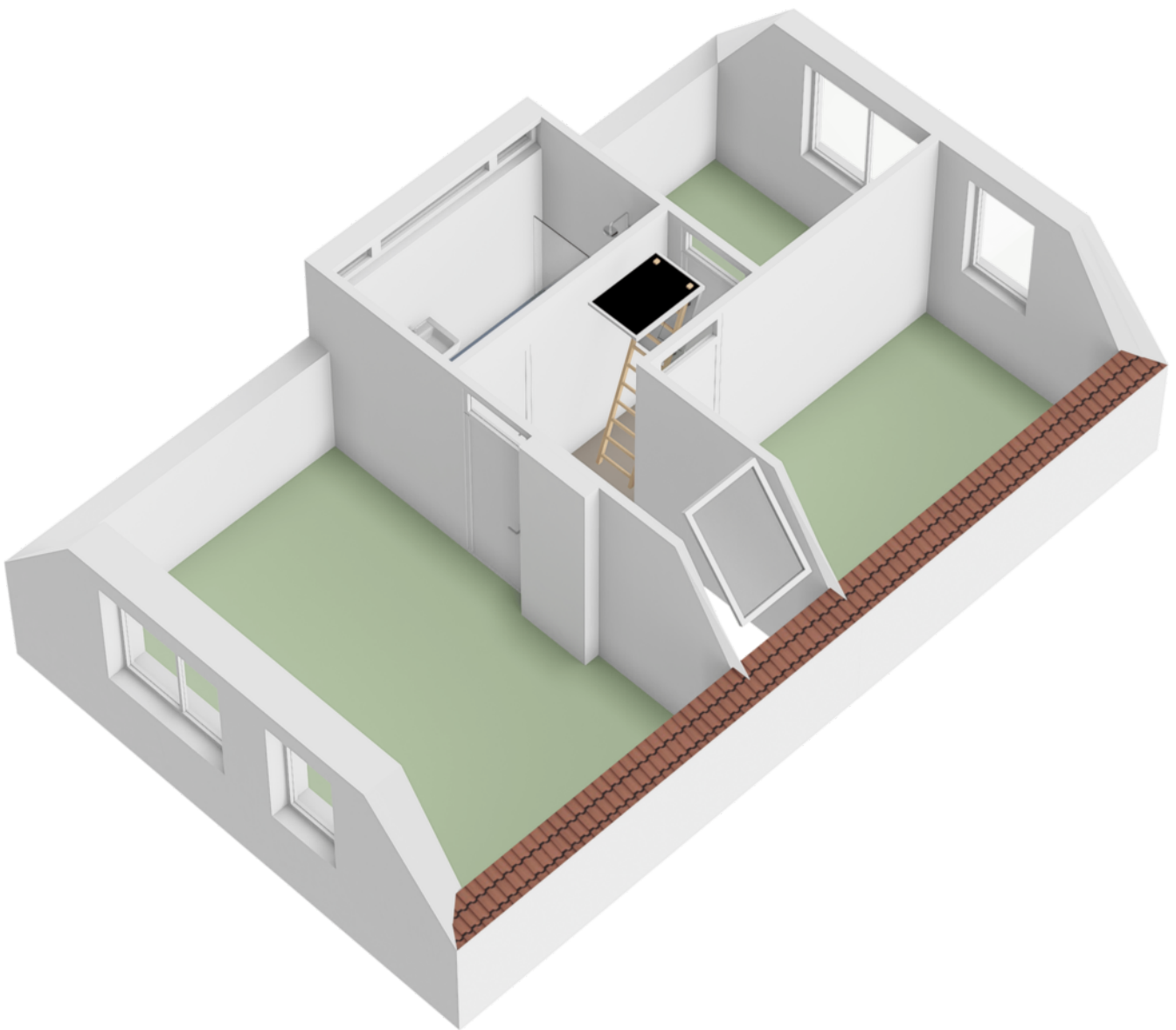


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond BG in 3d



Plattegrond 2e verd. in 3d



Plattegrond 3e verd. in 3d



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterpoort Makelaars



0 5 10 15 20 25m

12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

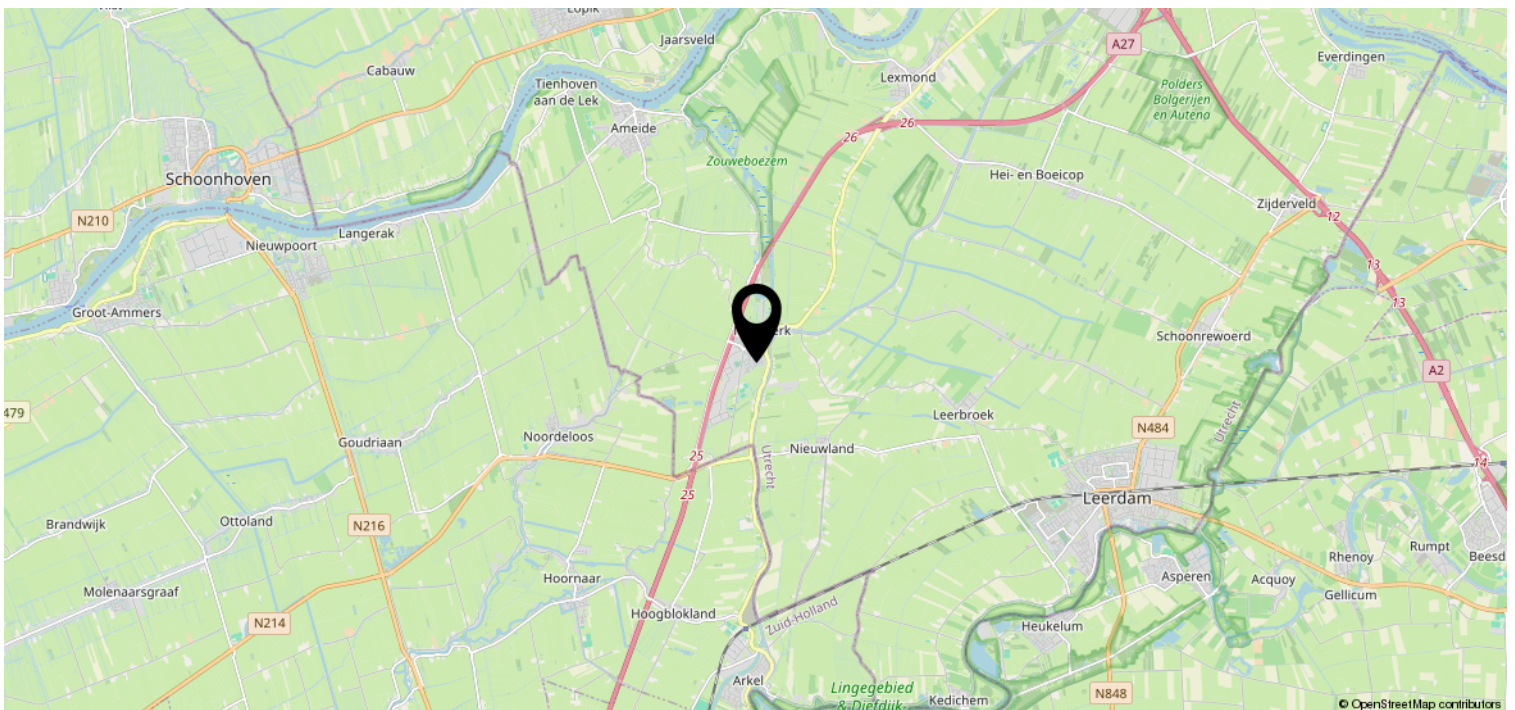
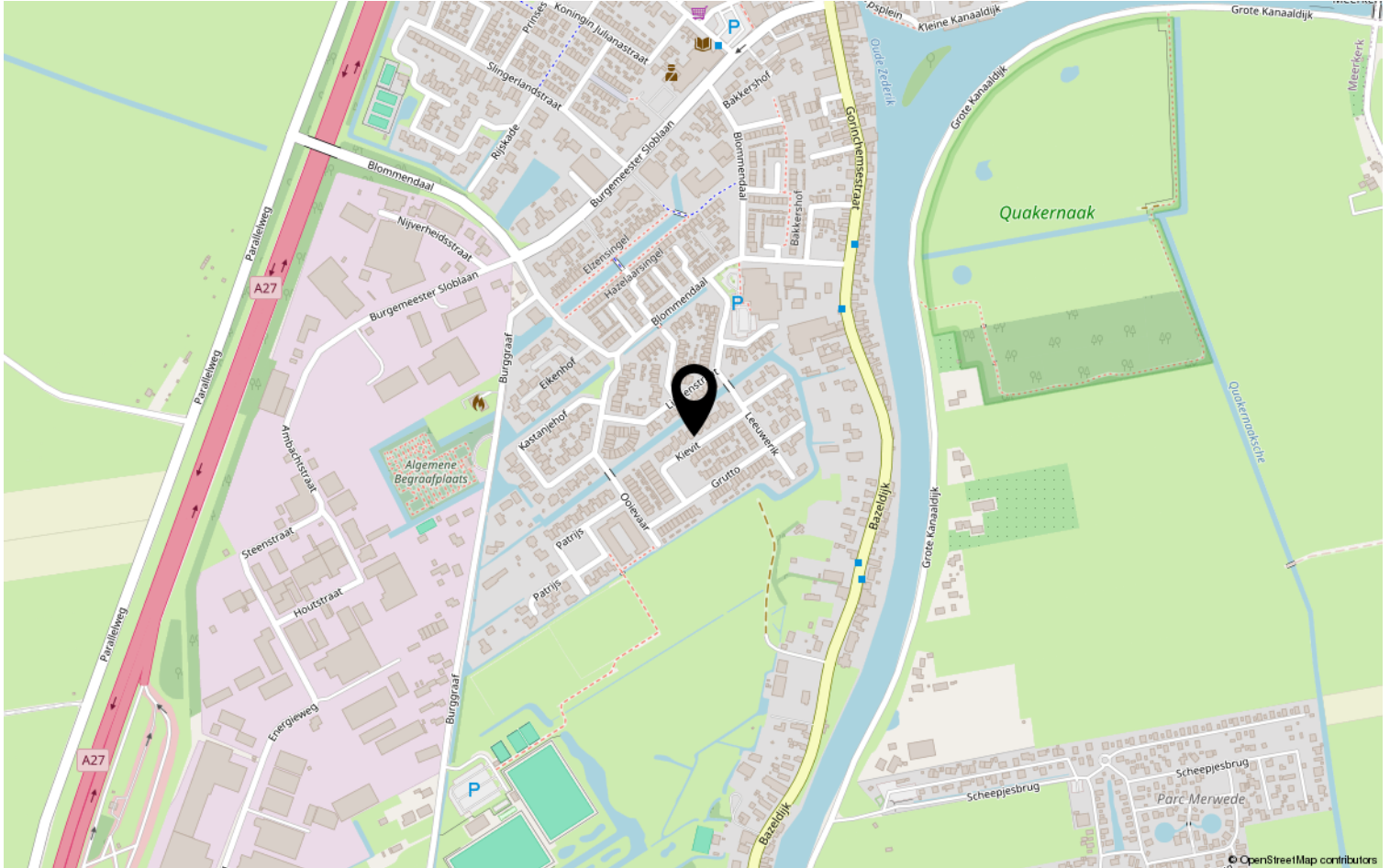
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerkerk
Sectie F
Perceel 1348

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen		X		
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails		X		
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl